
CEPIT

**Central European Park for Innovative Technologies
Bratislava – Vajnory**



CEPIT

CENTRAL EUROPEAN PARK FOR
INNOVATIVE TECHNOLOGIES
BRATISLAVA





Vízia

Srdcom vízie technologického parku CEPIT je prepojenie vzdelávania, ďalšieho vzdelávania, výskumu, vývoja a ekonomiky v mestskej štvrti s inšpirujúcou atmosférou. Uvedený mix funkcií doplnený kancelárskymi priestormi, inkubátorom na začiatok podnikania, miestnymi službami, bývaním a zariadeniami na využitie voľného času vytvára v lokalite synergie medzi životom a prácou.

Misia

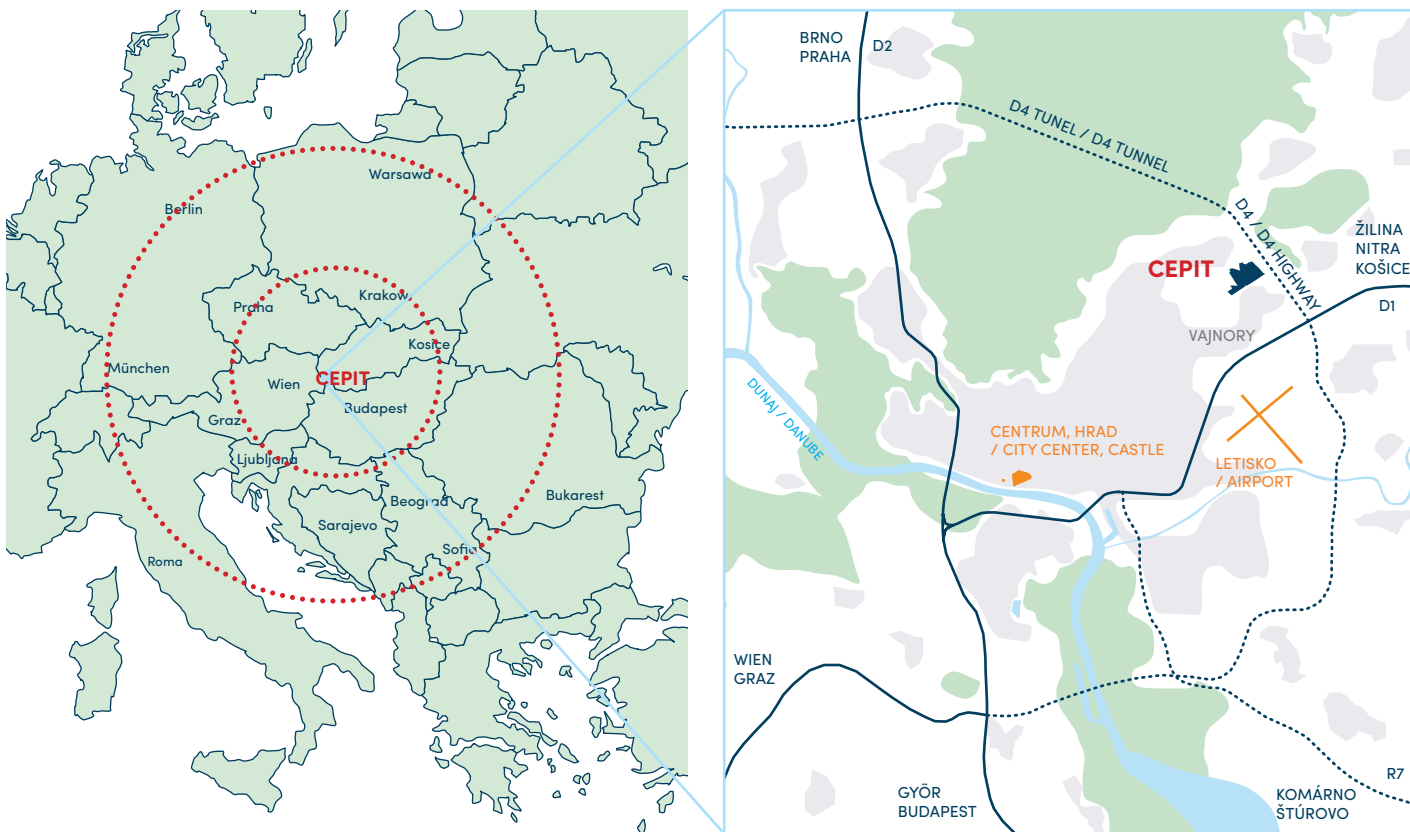
CEPIT ponúka efektívny management technologického parku orientovaný na oblasť služieb. Urbanistickým prepojením stavieb, prírody a verejných priestorov so špeciálnym zameraním na stavebno-technickú a obsahovú kvalitu získa park trvalú hodnotu.

Vision

the CEPIT Technology Park follows a vision, the heart of which interlinks education, further training, research, development and economy in an urban district with an inspiring atmosphere. This mix of functions complemented by office space, a business start-up incubator, local services, housing and leisure facilities creates a synergy between life and work in the area.

Mission

CEPIT offers efficient, service-oriented technology park management. The park is designed to gain a lasting value due to its urban connection of the buildings, nature and public spaces with special focus on construction, technical and content quality.



Cepit poloha a dopravné napojenie

CEPIT sa nachádza v bratislavskej mestskej časti Vajnory severovýchodným smerom od centra mesta Bratislava. Dopravné napojenie na centrum mesta, ako aj na diaľnicu je možné označiť za ideálne. Rozšírenie Rybníčnej ulice na štvorprúdovú komunikáciu, napojenie areálu CEPIT na diaľnicu D4 v tesnom kontakte, verejná autobusová doprava a plánovaná trasa električky odrážajú hospodársky vývoj v tomto území a prispievajú k tomu, aby technologický park CEPIT nadobudol regionálny a nadregionálny význam.

Technologický park CEPIT je ideálne dosiahnuteľný nielen z hľadiska rýchleho napojenia na letisko, centrum Bratislavy, ale aj diaľničným a železničným napojením na Viedeň, letisko Viedeň - Schwechat, Budapešť, Brno a Prahu.

Location and transport connections

CEPIT is located in the Bratislava-Vajnory district northeast of Bratislava city centre. Transport connections to the city centre as well as the motorway can be described as ideal. The expansion of Rybníčná Street to a four-lane road, close connection of CEPIT to the D4 motorway, availability of public bus transport and the planned tram route reflect the economic development in this area and contribute to the future regional and trans-regional importance of the CEPIT Technology Park.

The CEPIT Technology Park is easily accessible not only with its proximity to the airport and the centre of Bratislava, but also due to its convenient motorway and railway connections to Vienna, Vienna - Schwechat Airport, Budapest, Brno and Prague.



CELKOVÁ PLOCHA TOTAL AREA

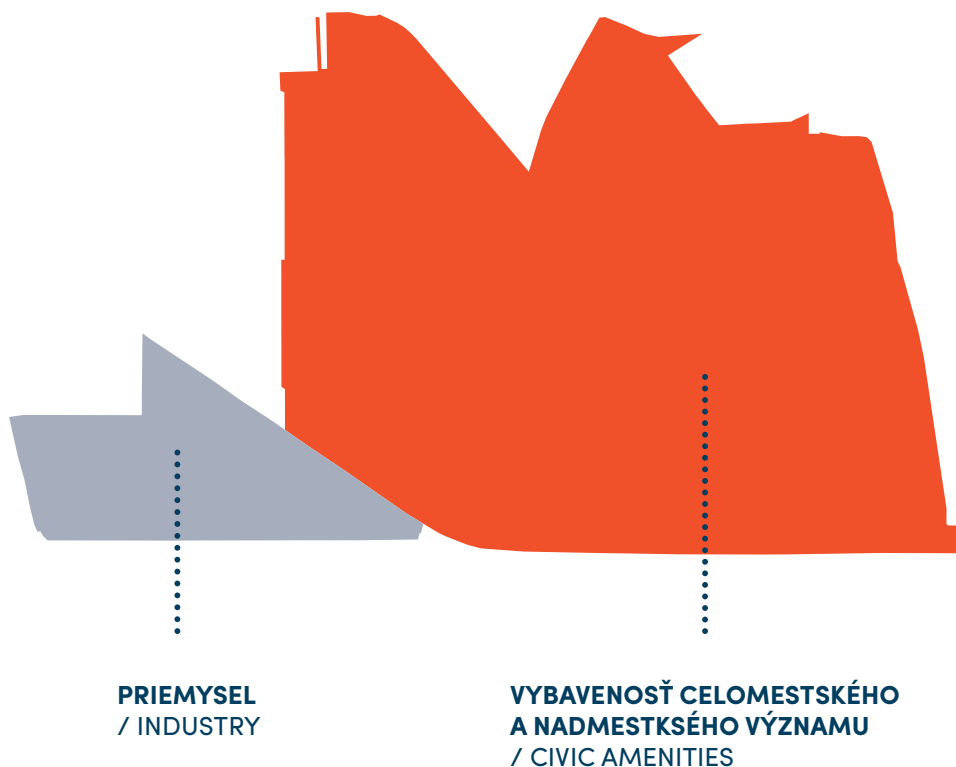
686 964 m²

Plocha

Celková plocha areálu technologického parku CEPIT je 686 964 m², z toho je 633 176 m² vo vlastníctve spoločnosti CEPIT Infra, s.r.o.

Area

The total area of the CEPIT Technology Park covers 686,964m², 633,176 m² of which is owned by CEPIT Infra, s.r.o.



Funkcie

V územnom pláne mesta Bratislavy je areál technologického parku CEPIT členený na dve hlavné funkčné časti – priemysel a občianska vybavenosť celomestského nadmestského významu.

V území s funkciou priemysel môžu byť umiestnené objekty slúžiace na výrobu, skladové zázemie, objekty pre vedecký výskum, zariadenia administratívy, obchodu a služieb, ktoré sú spojené s funkciou územia. V tomto území nie sú povolené obytné objekty.

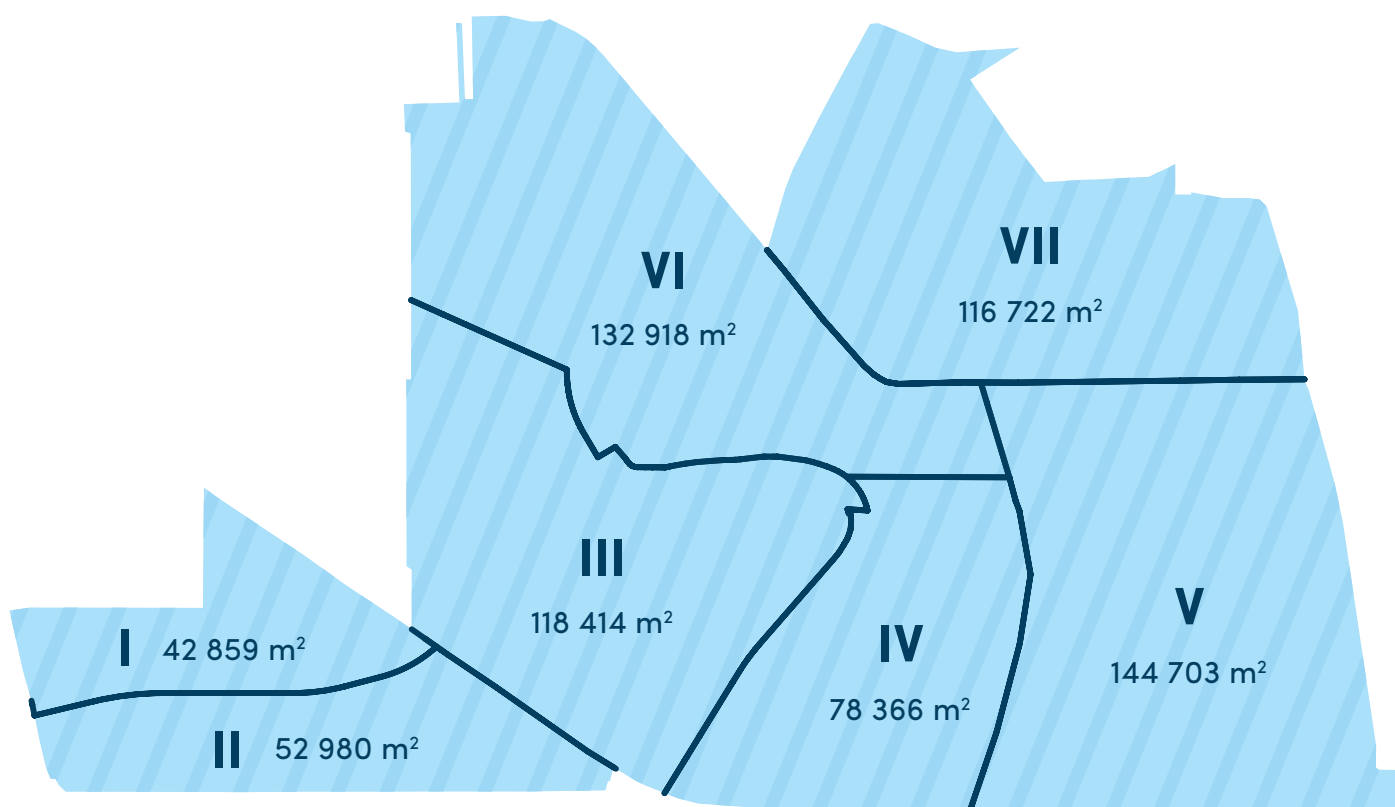
V území s funkciou vybavenosť celomestského a nadmestského významu je možné umiestniť administratívne objekty, objekty slúžiace pre výučbu, vedu, výskum, kultúrne podujatia, verejné stravovanie, obchod a služby, prechodné ubytovanie. Funkcia bývania môže byť v obmedzenom rozsahu – do 30% celkovej podlažnej plochy v riešenom území.

Functions

In the zoning plan of the city of Bratislava, the CEPIT Technology Park is divided into two main functional parts – industry and civic amenities of city-wide and metropolitan significance.

The area designed to meet the industrial function can include production, warehouse or scientific and research facilities as well as administration, trade and service facilities, which are associated with the function of the area. Residential buildings are not permitted in this area.

The area designed to meet the function of civic amenities of city-wide and metropolitan significance can include administrative buildings, facilities intended for teaching, science, research, cultural events, public catering, trade and services or temporary accommodation. Housing is permitted to a limited extent – up to 30% of the total floor area in the respective territory.

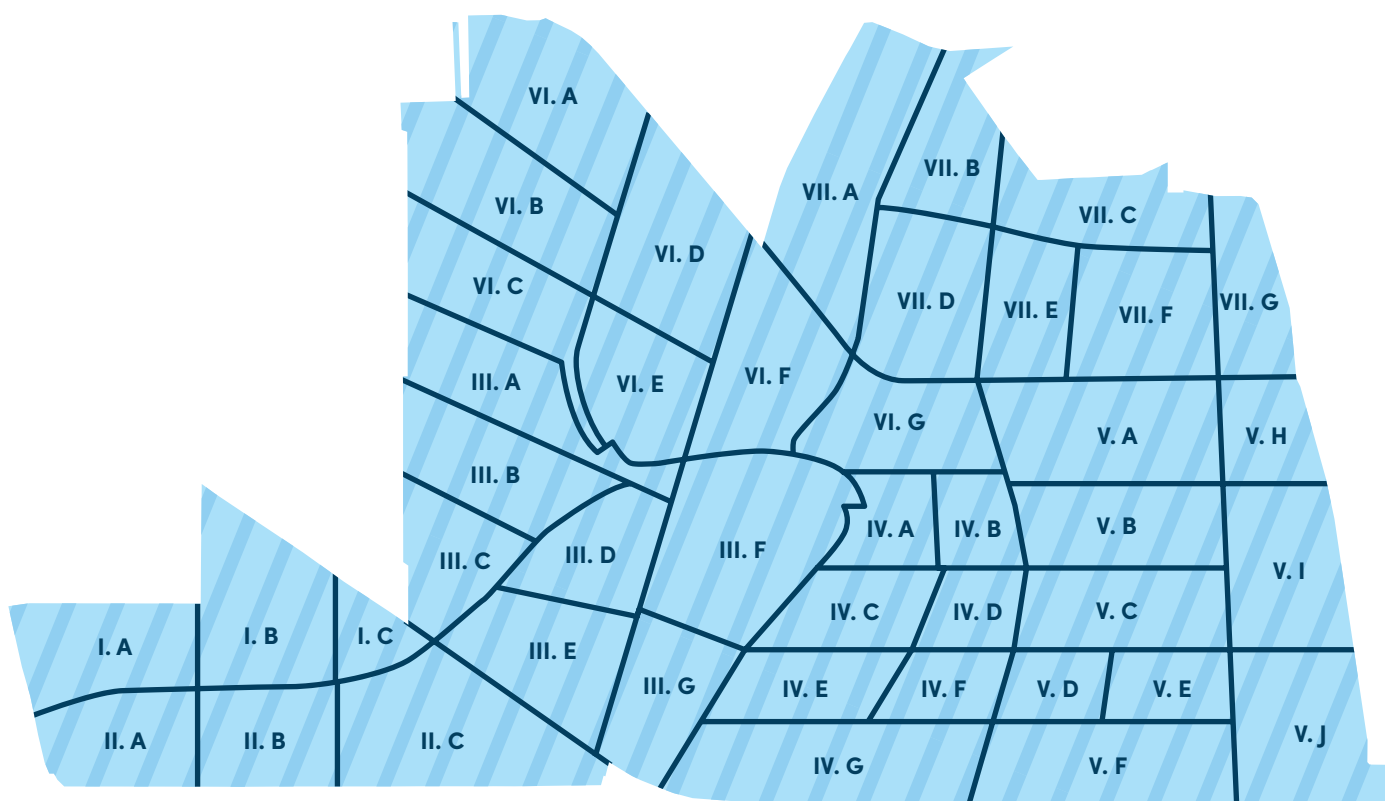


Sektory

Územie technologického parku CEPIT je podľa charakteru funkčného využitia členené na sedem sektorov.

Sectors

Based on the nature of functional use, the area of CEPIT Technology Park is divided into seven sectors.

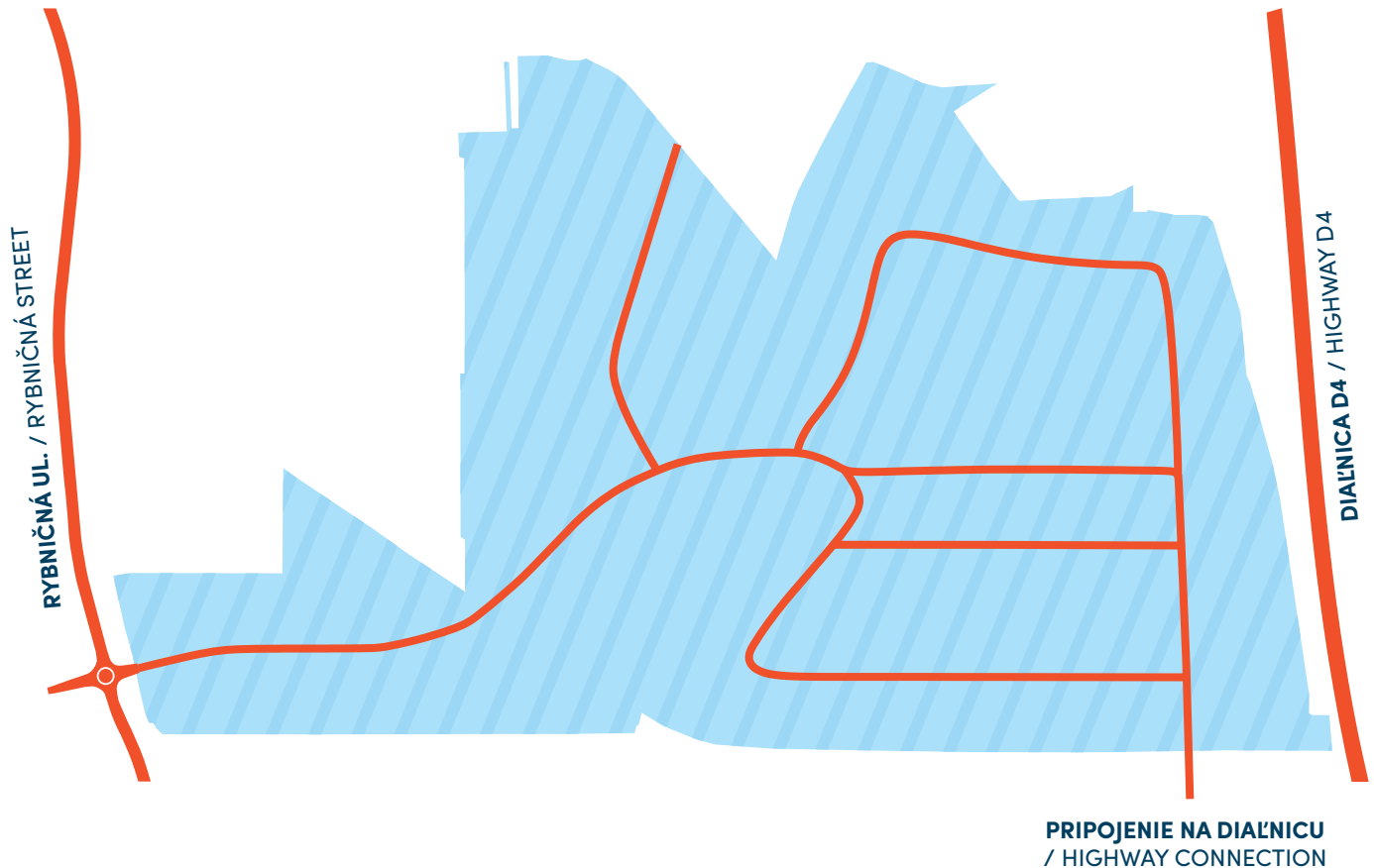


Sektory a stavebné pozemky

Sektory v technologickom parku CEPIT sa členia na 44 samostatných stavebných pozemkov.

Sectors and building plots

Sectors in the CEPIT Technology Park are divided into 44 separate building plots.



Infraštruktúra

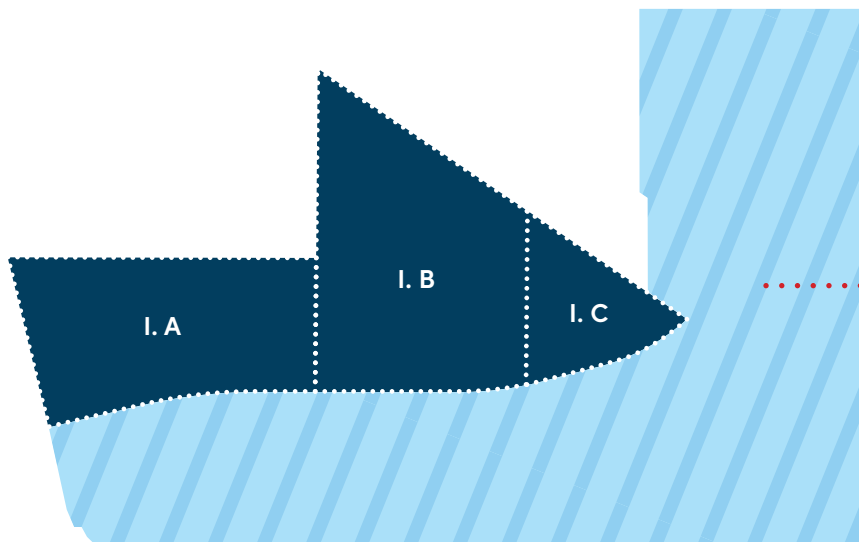
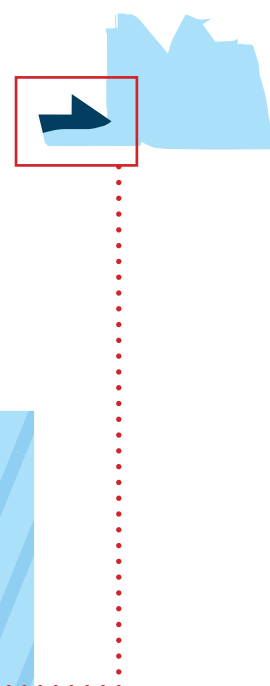
Dopravnú a technickú kostru územia technologického parku CEPIT tvorí základná dopravná sieť napojená na diaľnicu D4 a Rybníčnú ulicu. V trase komunikácií sú vedené všetky siete infraštruktúry, ktoré sú dostatočne kapacitne dimenzované na komfortnú obsluhu územia.

Infrastructure

The transport and technical framework of the CEPIT Technology Park comprises a basic transport network connected to the D4 motorway and Rybníčná Street. All infrastructure networks run along the route of the roads and, as regards capacity, they are sufficiently dimensioned to ensure comfortable servicing of the area.

CEPIT Sektor I.

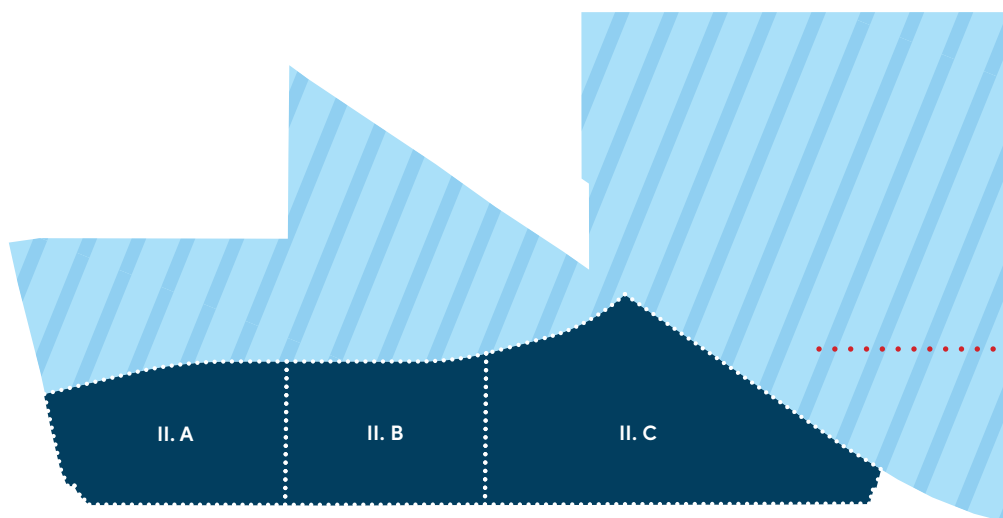
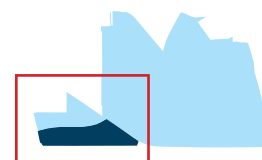
UMIESTNENIE SEKTORA
V RIEŠENOM ÚZEMÍ



SEKTOR I.	PLOCHA PARCELY	ZASTAVANÁ PLOCHA MAX.	PODLAŽNÁ PLOCHA MAX.	PODLAŽNOSŤ
SECTOR I.	PLOT AREA	MAX. BUILT-UP AREA	MAX. FLOOR AREA	MAX. NUMBER OF FLOORS
	[m ²]	[m ²]	[m ²]	
PARCELA I. A / PLOT I. A	16,318	8,500	17,000	2
PARCELA I. B / PLOT I. B	20,605	13,000	26,000	2
PARCELA I. C / PLOT I. C	5,936	1,900	3,800	2
CELKOM / ALTOGETHER	42,859	23,400	46,800	

CEPIT Sektor II.

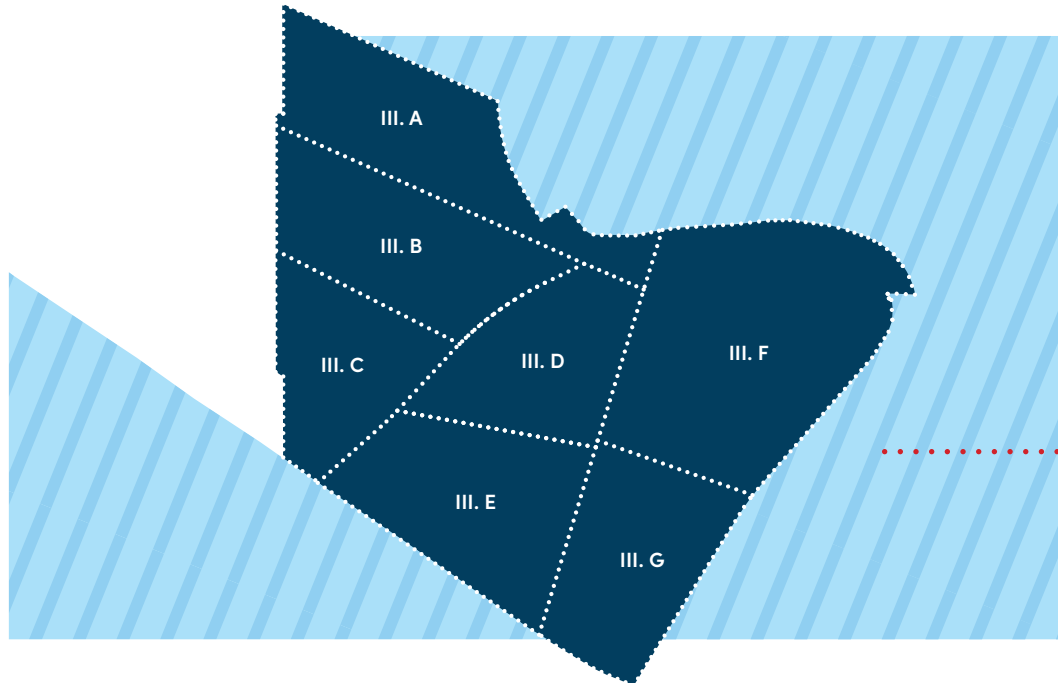
UMIESTNENIE SEKTORA
V RIEŠENOM ÚZEMÍ



SEKTOR II.	PLOCHA PARCELY	ZASTAVANÁ PLOCHA MAX.	PODLAŽNÁ PLOCHA MAX.	PODLAŽNOSŤ
SECTOR II.	PLOT AREA	MAX. BUILT-UP AREA	MAX. FLOOR AREA	MAX. NUMBER OF FLOORS
	[m ²]	[m ²]	[m ²]	
PARCELA II. A / PLOT II. A	14,191	4,700	9,400	2
PARCELA II. B / PLOT II. B	13,319	4,800	9,600	2
PARCELA II. C / PLOT II. C	25,470	5,600	11,200	2
CELKOM / ALTOGETHER	52,980	15,100	30,200	

CEPIT Sektor III.

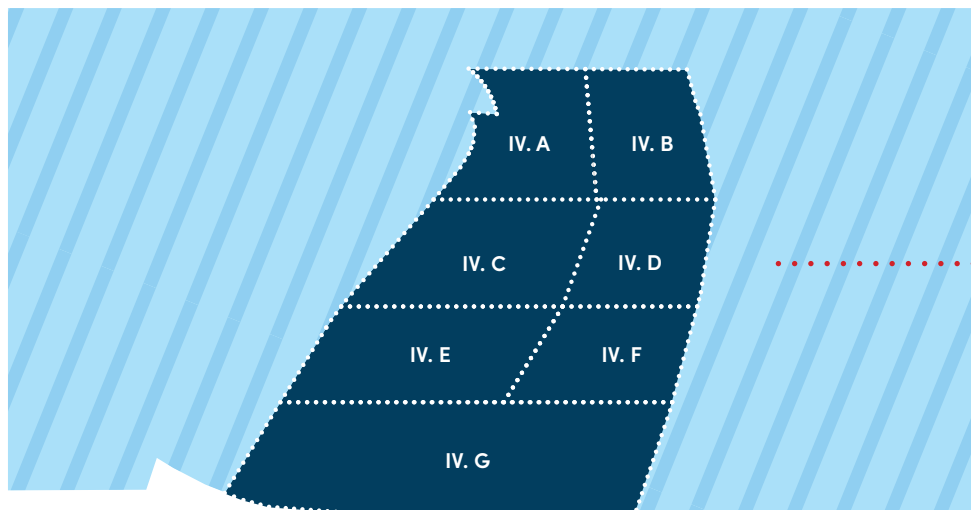
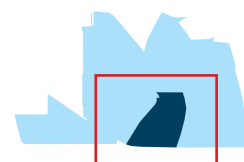
UMIESTNENIE SEKTORA
V RIEŠENOM ÚZEMÍ



SEKTOR III.	PLOCHA PARCELY	ZASTAVANÁ PLOCHA MAX.	PODLAŽNÁ PLOCHA MAX.	PODLAŽNOSŤ
SECTOR III.	PLOT AREA	MAX. BUILT-UP AREA	MAX. FLOOR AREA	MAX. NUMBER OF FLOORS
	[m ²]	[m ²]	[m ²]	
PARCELA III. A / PLOT III. A	17,147	5,300	26,500	5
PARCELA III. B / PLOT III. B	16,113	4,900	24,500	5
PARCELA III. C / PLOT III. C	11,857	3,800	18,200	4+1
PARCELA III. D / PLOT III. D	12,993	4,100	23,400	5+1
PARCELA III. E / PLOT III. E	17,016	3,200	15,400	4+1
PARCELA III. F / PLOT III. F	28,770	9,800	59,000	6
PARCELA III. G / PLOT III. G	14,518	3,800	18,400	4+1
CELKOM/ ALTOGETHER	118,414	34,900	185,400	

CEPIT Sektor IV.

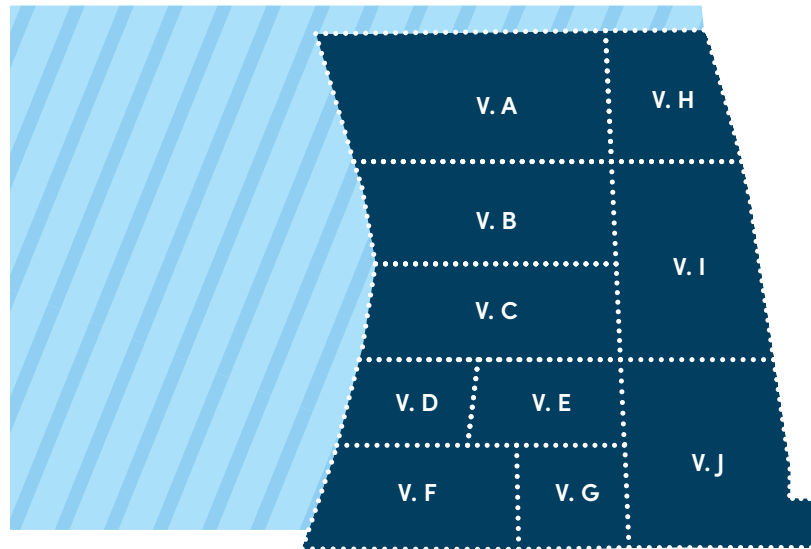
UMIESTNENIE SEKTORA
V RIEŠENOM ÚZEMÍ



SEKTOR IV.	PLOCHA PARCELY	ZASTAVANÁ PLOCHA MAX.	PODLAŽNÁ PLOCHA MAX.	PODLAŽNOSŤ
SECTOR IV.	PLOT AREA	MAX. BUILT-UP AREA	MAX. FLOOR AREA	MAX. NUMBER OF FLOORS
	[m ²]	[m ²]	[m ²]	
PARCELA IV. A / PLOT IV. A	8,494	2,300	13,800	6
PARCELA IV. B / PLOT IV. B	7,847	3,000	18,000	4
PARCELA IV. C / PLOT IV. C	11,234	4,600	18,400	4
PARCELA IV. D / PLOT IV. D	7,215	3,500	14000	4
PARCELA IV. E / PLOT IV. E	11,516	4,800	19,200	4
PARCELA IV. F / PLOT IV. F	7,812	3,400	13,600	4
PARCELA IV. G / PLOT IV. G	24,248	1,800	3,600	2
CELKOM / ALTOGETHER	78,366	23,400	100,600	

CEPIT Sektor V.

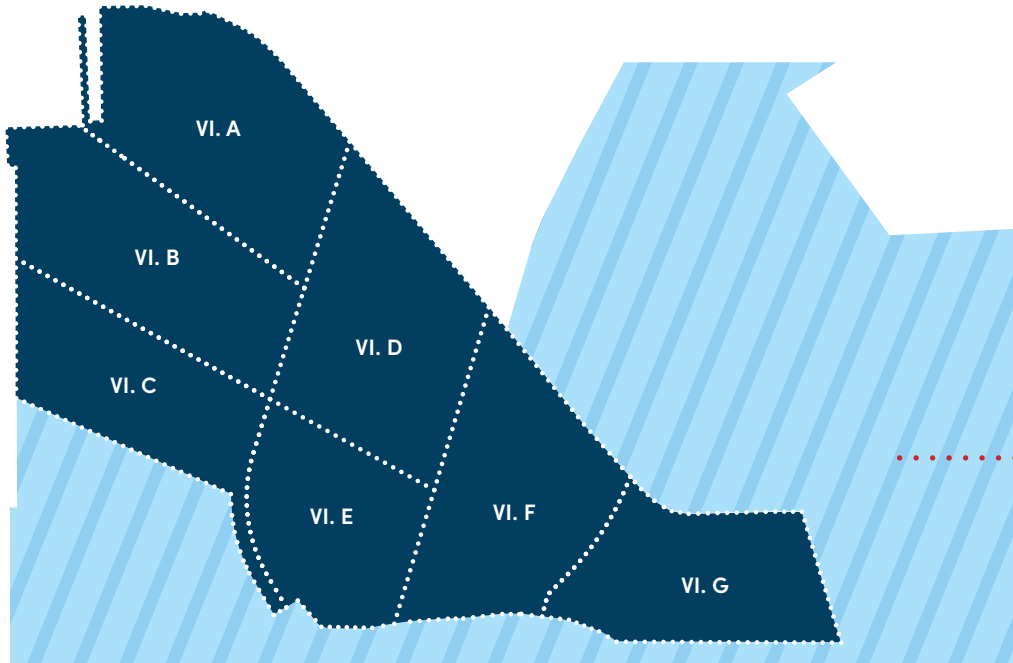
UMIESTNENIE SEKTORA
V RIEŠENOM ÚZEMÍ



SEKTOR V.	PLOCHA PARCELY	ZASTAVANÁ PLOCHA MAX.	PODLAŽNÁ PLOCHA MAX.	PODLAŽNOSŤ
SECTOR V.	PLOT AREA	MAX. BUILT-UP AREA	MAX. FLOOR AREA	MAX. NUMBER OF FLOORS
	[m ²]	[m ²]	[m ²]	
PARCELA V. A / PLOT V. A	23,756	11,300	67,200	5+1
PARCELA V. B / PLOT V. B	17,059	4,800	27,800	5+1
PARCELA V. C / PLOT V. C	16,129	9,200	36,800	4
PARCELA V. D / PLOT V. D	7,198	3,600	14,400	4
PARCELA V. E / PLOT V. E	8,616	3,900	15,600	4
PARCELA V. F / PLOT V. F	9,905	600	1,200	2
PARCELA V. G / PLOT V. G	11,546	1,400	5,600	4
PARCELA V. H / PLOT V. H	10,208	1,500	6,000	4
PARCELA V. I / PLOT V. I	19,036	3,000	12,000	4
PARCELA V. J / PLOT V. J	21,250	3,400	13,600	4
CELKOM / ALTOGETHER	144,703	43,000	200,200	

CEPIT Sektor VI.

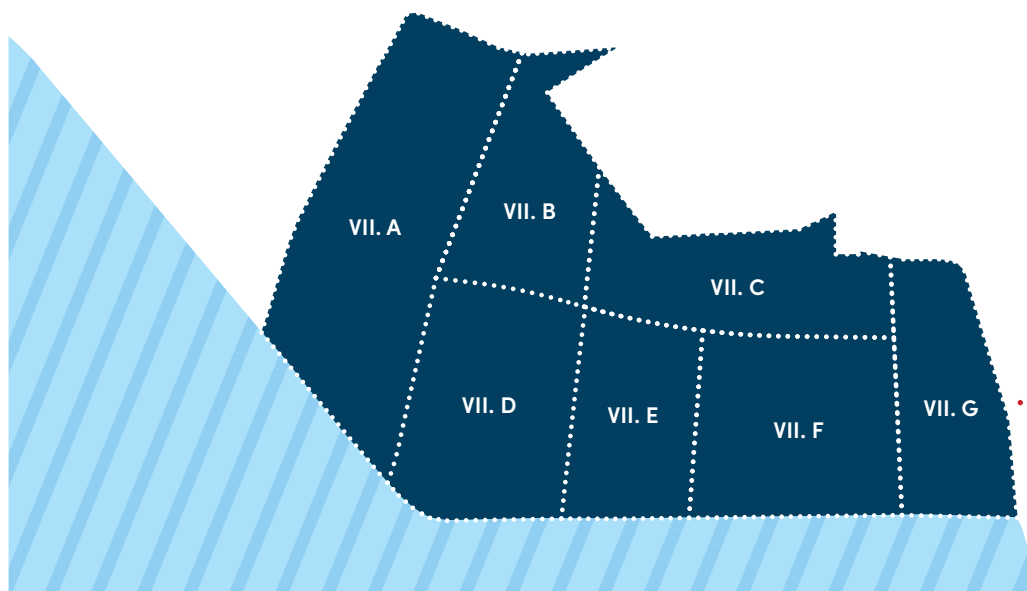
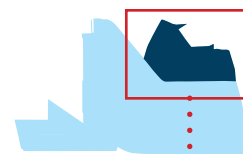
UMIESTNENIE SEKTORA
V RIEŠENOM ÚZEMÍ



SEKTOR VI.	PLOCHA PARCELY	ZASTAVANÁ PLOCHA MAX.	PODLAŽNÁ PLOCHA MAX.	PODLAŽNOSŤ
SECTOR VI.	PLOT AREA	MAX. BUILT-UP AREA	MAX. FLOOR AREA	MAX. NUMBER OF FLOORS
	[m ²]	[m ²]	[m ²]	
PARCELA VI. A / PLOT VI. A	22,578	4,100	20,400	5
PARCELA VI. B / PLOT VI. B	20,939	5,600	28,000	5
PARCELA VI. C / PLOT VI. C	16,410	4,000	20,000	5
PARCELA VI. D / PLOT VI. D	21,394	6,400	36,800	5+1
PARCELA VI. E / PLOT VI. E	14,655	4,900	33,200	6+1
PARCELA VI. F / PLOT VI. F	20,414	8,000	56,000	7
PARCELA VI. G / PLOT VI. G	16,528	6,400	43,600	6+1
CELKOM / ALTOGETHER	132,918	39,400	238,000	

CEPIT Sektor VII.

UMIESTNENIE SEKTORA
V RIEŠENOM ÚZEMÍ



SEKTOR VII.	PLOCHA PARCELY	ZASTAVANÁ PLOCHA MAX.	PODLAŽNÁ PLOCHA MAX.	PODLAŽNOSŤ
SECTOR VII.	PLOT AREA	MAX. BUILT-UP AREA	MAX. FLOOR AREA	MAX. NUMBER OF FLOORS
	[m ²]	[m ²]	[m ²]	
PARCELA VII. A / PLOT VII. A	28,495	12,400	49,600	4
PARCELA VII. B / PLOT VII. B	12,527	300	600	2
PARCELA VII. C / PLOT VII. C	15,007	3,800	15,200	4
PARCELA VII. D / PLOT VII. D	18,310	6,700	38,800	5+1
PARCELA VII. E / PLOT VII. E	12,066	3,800	22,000	5+1
PARCELA VII. F / PLOT VII. F	17,913	5,400	31,400	5+1
PARCELA VII. G / PLOT VII. G	12,404	1,600	6,400	4
CELKOM / ALTOGETHER	116,722	34,000	164,000	